

NÓGRÁD VÁRMEGYE

Szilaspogony község

Iktatószám: SZP/154-15/2023.

Nyilvántartási szám: 15/2023.

Szilaspogony Község Önkormányzata
Képviselő-testületének 2023. október 10. napján megtartott
szon kívüli nyilvános képviselő-testületi ülés

J E G Y Z Ó K Ö N Y V E

NAPIREND:

- 1. Javaslat a Szilaspogony Község Önkormányzata Képviselő-testületének 35/2023. (VIII. 15.) önkormányzati határozatának kiegészítésére**

Előterjesztő: Bódi Józsefné polgármester

Hsz: 94/2023. (X. 10.)

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Szilaspogony Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. október 10. napján, 10:00 órakor megtartott képviselő-testületi ülésén.

Jelen vannak:

Bódi Józsefné	polgármester
Köbölné Nagy Zsuzsanna	alpolgármester
Horváth Roland	képviselő-testületi tag
Kovács Gergely	képviselő-testületi tag

Meghívott:

Gregorné Kovács Hajnalka jegyző

Bódi Józsefné polgármester köszönti a képviselő-testületi ülésen megjelent képviselő-testületi tagokat, jegyzőt. Megállapítja, hogy a testület négy tagja megjelent, az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Javasolja a testületnek, hogy a jegyzőkönyv vezetésével Kakuk Gertrúdot bízzák meg.

Kéri, hogy aki a jegyzőkönyvvezető személyével egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület vita és határozathozatal nélkül a jegyzőkönyvvezető személyére tett javaslatot négy igen szavazattal elfogadta.

Javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontok kerüljenek megtárgyalásra.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a napirendre tett javaslatot vita és határozathozatal nélkül négy igen szavazattal elfogadta.

NAPIREND:

- 1. Javaslat a Szilaspogony Község Önkormányzata Képviselő-testületének 35/2023. (VIII. 15.) önkormányzati határozatának kiegészítésére**

Előterjesztő: Bódi Józsefné polgármester

(Az előterjesztés és a határozati javaslat mellékelve)

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1. Javaslát a Szilaspogony Község Önkormányzata Képviselő-testületének 35/2023. (VIII. 15.) önkormányzati határozatának kiegészítésére

Előterjesztő: Bódi Józsefné polgármester

(Az előterjesztés és a határozati javaslat mellékelve)

Bódi Józsefné polgármester

Az anyagot írásban mindenki megkapta, felkéri a jegyzőt a kiegészítésre.

Gregorné Kovács Hajnalka jegyző

A képviselő-testület két alkalommal hozott döntést a témában, először az ingatlan értékesítéséről, értékbecslés elkészítéséről, majd megállapították az ingatlan eladási árát 2 950 000 Ft-ban. Egy vevő jelezte a polgármester asszonynál a vételi szándékot, több érdeklődő nem volt. Az ingatlan folyamatosan romlik, nincs értelme további érdeklődőkre várni. Az adás-vételi szerződés aláírására még nem volt felhatalmazva a polgármester, anélkül pedig a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Osztálya nem jegyzi be a tulajdonjog változást. Megjegyzi, hogy a Magyar Államnak elővásárlási joga van, 35 nap áll rendelkezésre, hogy nyilatkozzon és ezt meg kell várni, utána nyújthatja be a Földhivatalnak bejegyzésre majd a megbízott ügyvéd.

Bódi Józsefné polgármester

Tájékoztatást kér, hogy nem gond-e, hogy aláírják a szerződést és csak utána kérik meg a nyilatkozatot.

Gregorné Kovács Hajnalka jegyző

Tájékoztatja nem probléma a szerződés aláírása, sőt alá is kell írni, mert neki aláírva kell a elküldeni a szerződést, az értékbecslést, a településképrendezési terv részletét, egyéb iratokat nemzeti vagyonkezelőnek.

Bódi Józsefné polgármester

Elmondja, ha jól érti a jegyzőt, akkor az önkormányzat jövőre jut a pénzhez és idén nem tudja felhasználni.

Gregorné Kovács Hajnalka jegyző

Megerősíti, hogy így van, akkor tudna hozzájutni az önkormányzat, ha a vevő számlára utalja a pénzt és nem készpénzben fizeti meg a vételárat.

Bódi Józsefné polgármester

Telefonszámot kérhetne-e, ahol sürgetni tudná majd az ügymenetet, mert az önkormányzatnak szüksége lenne a vételárra.

Gregorné Kovács Hajnalka jegyző

Meg lehet próbálni sürgetni a nyilatkozatot a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél, de előbb el kell küldeni az anyagot felszerelve a határozatokkal együtt és az aláírt szerződéssel, ami még nincs. Felhívja a figyelmet, hogy a vételár felhasználásáról is dönteni kell majd, hogy az önkormányzat mire kívánja felhasználni.

Bódi Józsefné polgármester

Elmondja a működésbe kell sajnós beleforgatni az önkormányzatnak a vételár összegét, mert ott vannak gondok.

Gregorné Kovács Hajnalka jegyző

Felhívja a figyelmet, ahogy más településen is megtette, hogy a Magyar Állam nyilatkozatának megérkezéséig, vagy a 35 nap eredménytelen elteltéig nem lehet felhasználni a vételár összegét.

A napirenddel kapcsolatban több hozzászólás nem volt, ezért a polgármester szavazásra tette a határozati javaslatot.

Kéri, aki egyetért a határozati javaslattal, az kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület négy igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Szilaspogony Község Önkormányzata Képviselő-testületének
94/2023. (X. 10.) önkormányzati határozata

a Szilaspogony Község Önkormányzata Képviselő-testületének 35/2023. (VIII. 15.) önkormányzati határozatának
kiegészítéséről

Szilaspogony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta a „Javaslat a Szilaspogony Község Önkormányzata Képviselő-testületének 35/2023. (VIII. 15.) önkormányzati határozatának kiegészítésére” tárgyú előterjesztést és azt az alábbiakkal egészíti ki:

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Szilaspogony Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) és Giertlová Veronika között az Önkormányzat tulajdonában lévő Szilaspogony 37. hrsz.-ú ingatlan tulajdonjog átruházásával (adásvételével) kapcsolatos szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Miután több hozzászólás nem volt, *Bódi Józsefné polgármester* megköszönte a testület munkáját és az ülést bezárta.

K.m.f.


Bódi Józsefné
polgármester




Gregorné Kovács Hajnalka
jegyző