

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2023. október 10. napján tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat a Szilaspogony Község Önkormányzata Képviselő-testületének 35/2023. (VIII. 15.) önkormányzati határozatának kiegészítésére

Előterjesztő: Bódi Józsefné polgármester

Készítette: Gregorné Kovács Hajnalka jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület a 2023. június 20. napján megtartott ülésén döntött az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő szilaspogonyi 37. helyrajzszámú lakóingatlan értékesítéséről, majd az augusztus 15. napján megtartott ülésén döntött annak vételáráról a 35/2023. (VIII. 15.) önkormányzati határozatában.

Szilaspogony Község Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 5/2022. (III. 11.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) szabályai szerint az értékesítés előtt meg kell határozni az önkormányzati vagyon értékét és ez alapján a tulajdonosi jog gyakorlóját.

A Rendelet 12. §-a alapján az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy értékesítésére irányuló döntést megelőzően az adott vagyontárgy forgalmi (piaci) értékét meg kell határozni. Ingatlan vagyon esetén ez forgalmi értékbecslés alapján történik.

A vagyontárgy feletti tulajdonosi jog gyakorlóját az adott vagyontárgy értékétől függően, vagy - ha a hasznosítás csak a vagyontárgy egy részére vonatkozik - a vagyonrész értéke alapján kell megállapítani.

Az értékbecslő az ingatlan forgalmi (piaci) értékét 2.950.000 Ft-ban állapította meg.

A Rendelet 22. §-a alapján 2 Millió Ft egyedi forgalmi értéket meghaladó üzleti önkormányzati ingatlan, ingó vagyon felett a Képviselő-testület gyakorolja a tulajdonosi jogokat, a pénzügyi befektetések szabályaira az adott év pénzügyi tervéről szóló rendelet az irányadó.

Fenti rendelkezések figyelembe vételével az önkormányzati határozatban a képviselő-testület nem hatalmazta fel a polgármestert nem a szerződés aláírására.

Az ingatlan értékesítése esetén az ingatlanyilvántartó hatóság (földhivatal) a kifejezett felhatalmazás nélkül aláírt szerződést nem fogja befogadni, a tulajdon átruházást az ingatlanyilvántartásba nem jegyzi be.

Tájékoztatom a testületet, hogy az ingatlan értékesítésére pályázatot nem kellett kiírni, mivel az értékbecslő az ingatlan forgalmi (piaci) értékét 2.950.000 Ft-ban állapította meg. A testület döntését követően az ingatlanra egy vételi szándék érkezett Giertlová Veronika részéről a képviselő-testület által meghatározott vételáron. Az ingatlan több éve lakatlan, folyamatos állagromlásnak van ezáltal kitéve, ezért javaslom, hogy az értékesítéssel ne várjon az önkormányzat, mert az ingatlan ezáltal veszít az értékéből.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a 35/2023. (VIII. 15.) önkormányzati határozatát egészítse ki, és a csatolt határozati javaslatot fogadja el.

Cered, 2023. október 6.


Bódi Józsefné
polgármester



HATÁROZATI JAVASLAT

Szilaspogony Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2023. (X. 10.) önkormányzati határozata
a Szilaspogony Község Önkormányzata Képviselő-testületének 35/2023. (VIII. 15.) önkormányzati határozatának
kiegészítéséről

Szilaspogony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta a „Javaslat a Szilaspogony Község Önkormányzata Képviselő-testületének 35/2023. (VIII. 15.) önkormányzati határozatának kiegészítésére” tárgyú előterjesztést és azt az alábbiakkal egészíti ki:

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Szilaspogony Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) és Giertlová Veronika között az Önkormányzat tulajdonában lévő Szilaspogony 37. hrsz.-ú ingatlan tulajdonjog átruházásával (adásvétellel) kapcsolatos szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester