

Előterjesztés a 3. napirendi ponthoz

Előterjesztés

a képviselő-testület 2021. augusztus 17-én tartandó ülésére

Tárgy: Előterjesztés önkormányzati vagyontárgy értékesítésére

Előterjesztő: Bódi Józsefné polgármester

Készítette: Gregorné Kovács Hajnalka jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

2021. június 25. napján Czene Győző vételi ajánlatot tett a Szilaspogony Község Önkormányzata tulajdonában álló szilaspogonyi 0107. hrsz-ú árok megnevezésű ingatlanra, melyre 400.000 Ft/ha vételárat ajánlott.

Szilaspogony Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás rendjéről szóló 6/2013. (V. 8.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: vagyonrendelet) alapján a fenti ingatlan forgalomképtelen vagyontárgynak minősül, ezért értékesítésére nem kerülhet sor.

Tudomásom szerint ebben az árokban vízfolyás nincs, ezért egyik lehetséges megoldás, ha azt az önkormányzat az ingatlan-nyilvántartásban átminősített a tényleges művelési ágnak megfelelően. A másik megoldás, hogy az önkormányzat hozzájárulását adja, hogy meghatározott feltételek mellett a kérelmező az érintett árok felett átjárót (hidat) építhet.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselőket, hogy a vagyonrendelet alapján az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy értékesítésére az adott vagyontárgy forgalmi (piaci) értékét ingatlan vagyon esetén forgalmi értékbecslés alapján kell meghatározni, ezért amennyiben az árok átminősítése megoldható, úgy az értékbecslést is meg kell rendelni, ki kell fizetni.

A vagyonrendelet alapján az üzleti önkormányzati ingatlanvagyon tekintetében a tulajdonosi jogok gyakorlója 1 M Ft egyedi forgalmi értéket meghaladó üzleti önkormányzati ingatlan felett a képviselő-testület gyakorolja, 1 M Ft-ot el nem érő vagyonhasznosítás esetén az üzleti vagyon feletti tulajdonosi jogokat a polgármester gyakorolja.

Az önkormányzati vagyon elidegenítése főszabályként pályáztatási eljárás alapján történhet. Nem kell versenyeztetési eljárást tartani, amennyiben az önkormányzati vagyontárgy piaci értéke nem éri el a 200.000 Ft-ot.

Fentiek alapján javaslom a képviselő-testületnek, hogy döntsön a szilaspogonyi 0107. hrsz.-ú önkormányzati törzsvagyonba tartozó ingatlan hasznosításával kapcsolatban.

Kérem a képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

HATÁROZATI JAVASLAT I.

Szilaspogony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) hozzájárulását adja a szilaspogonyi 0107. hrsz.-ú kivett árok megnevezésű, kizárólag tulajdonát képező ingatlanán Czene Győző salgótarjáni lakos által építendő átjáró (híd) megépítéséhez.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy meghatározza azokat a feltételeket, amelyek alapján a kivitelezés megvalósítható, melyhez előzetesen kérje ki az illetékes vízügyi hatóság véleményét.

Az átjáró építésével, annak fenntartásával kapcsolatos minden költség a kérelmezőt terheli.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a kérelmezőt tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Bódi Józsefné polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT II.

Szilaspogony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) felhatalmazza a polgármestert, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező szilaspogonyi 0107. hrsz.-ú kivett árok megnevezésű ingatlan művelési ág változására vonatkozó eljárás megindítására.

Az eljárással kapcsolatos költségek a kérelmezőt, Czene Győzöt terhelik.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a költségek vállalásáról a kérelmezőt nyilatkoztassa meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Bódi Józsefné polgármester

Szilaspogony, 2021. 08. 12.


Bódi Józsefné
polgármester



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

NÓGRÁD MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Salgótarján 3100. Május 1. út 79/A. Pf.:179.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szavale másolat

Megrendelés szám: 30005/25972/2021

2021.07.20

CEREP

Szektor : 53

Külterület 0107 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill.

alosztály

ker.

adatok

kat.jöv

ha m2

k.fill

. Kivett árok

0

3393

0.00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 30996/2000.01.24

jogcím: 1992. évi L. törvény 16.§. 35613/1994.07.28

jogállás: tulajdonos

név: SZILASPOGONY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 3125 SZILASPOGONY Rákóczi út 45

törzsszám: 15452269

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 30996/2000.01.24

Önálló szöveges bejegyzés az I/1 hrsz községhatár módosítási folyamatán átvevő Szilaspogony
községtől 083/3 hrsz.alól.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

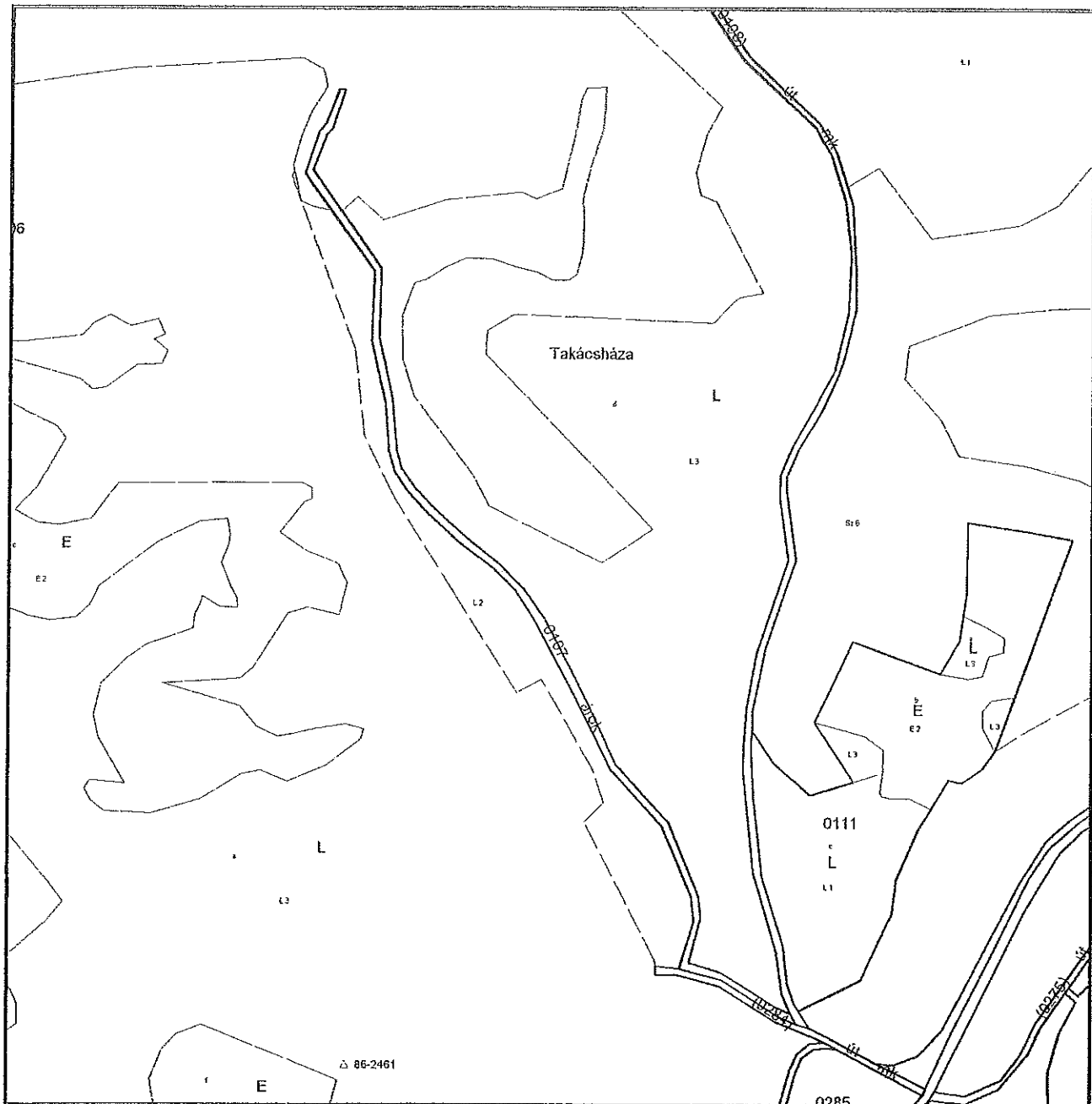
2021.07.20 11:17:12

Helyrajzi szám: CERED külterület 107

Megrendelés szám: 7/1048/2021

Méretarány: 1 : 4000

Térrajzsám: 19574550002021



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

Czene Győző

3100 Salgótarján, Béke körút 42/A.

Szilaspogony Község Önkormányzata

Bódi Józsefné Polgármester Asszony

Szilaspogony

Rákóczi út 45

3125

Tárgy: Cered külterület 0107 hrsz-ú árok megvásárlása

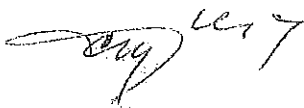
Tisztelt Polgármester Asszony!

Telefonon történt megbeszélésünket megerősítve, szeretném megvásárolni a Szilaspogony Község Önkormányzata tulajdonában, és helyileg Cered község külterületén lévő 0107 hrsz-ú, 0,3383 ha terméértékű, árok művelési ágú földterületet.

A 0107 hrsz-ú használhatatlan terület a tulajdonomban lévő 0106 hrsz-ú legelő, erdő közepén húzódik, s akadályozza a két földterület közötti átjárást, ezért szeretnék átjárót kialakítani rajta. Ez indokolja a megvásárlást, melyet a szükséges szakértői vélemény figyelembevételével piaci áron kérek. Tájékoztatásul, a múlt évben az osztatlan közös tulajdon megszüntetése során 400 000 Ft/ha vételárat alkalmaztunk.

Kérem a Képviselő testület támogatását az árok megvásárlásához.

Köszönettel:



Czene Győző